



Objektanschrift

Levenstraße 5
 07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022

 WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Badewanne

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/24/5/7**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **2. OG rechts**
 Wohnfläche **62,65 m²**

Kosten

Kaltmiete **375,90 €**
 Nebenkosten **87,71 €**
 Heizkosten **68,92 €**

Gesamtmiete **532,53 €**
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1961**
 Heizungsart **Zentral**
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **74,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Badewanne

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf unserem Grundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit für Sie. Die monatliche Miete beträgt für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung ist mit einem hochwertigen Vinyl-Design-Belag ausgestattet. Im Tageslichtbad sind eine Badewanne sowie moderne großformatige Fliesen eingebaut. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den geräumigen Balkon mit Blick ins Grüne.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Wer es nicht ganz so zentral liebt und trotzdem in der Stadtmitte leben möchte, kann dies natürlich bei der „Glück Auf“ tun: sowohl grünes Wohnumfeld als auch unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln werden garantiert.

STANDORTPLUS: Netto-Einkaufsmarkt direkt am Wohngebiet; 200 Meter zum Einkaufszentrum in der Dornaer Straße (REWE, ALDI, KIK, dm-Drogeriemarkt, Blumenladen, Friseur, Restaurant 'Knossos',...); Bushaltestelle Linie 10 und 17 direkt am Wohngebiet; Integrative Kindertagesstätte 'Kinderglück' im Wohngebiet; Physiotherapie Kerstin Schirmer, Eiscafé und Bistro 'Rendezvous' und Bäckerei Räke in unmittelbarer Nähe; gute Verkehrsanbindung zur A4, den Bundesstraßen B2 und B92 sowie zum Stadtring Süd-Ost.

Sonstiges

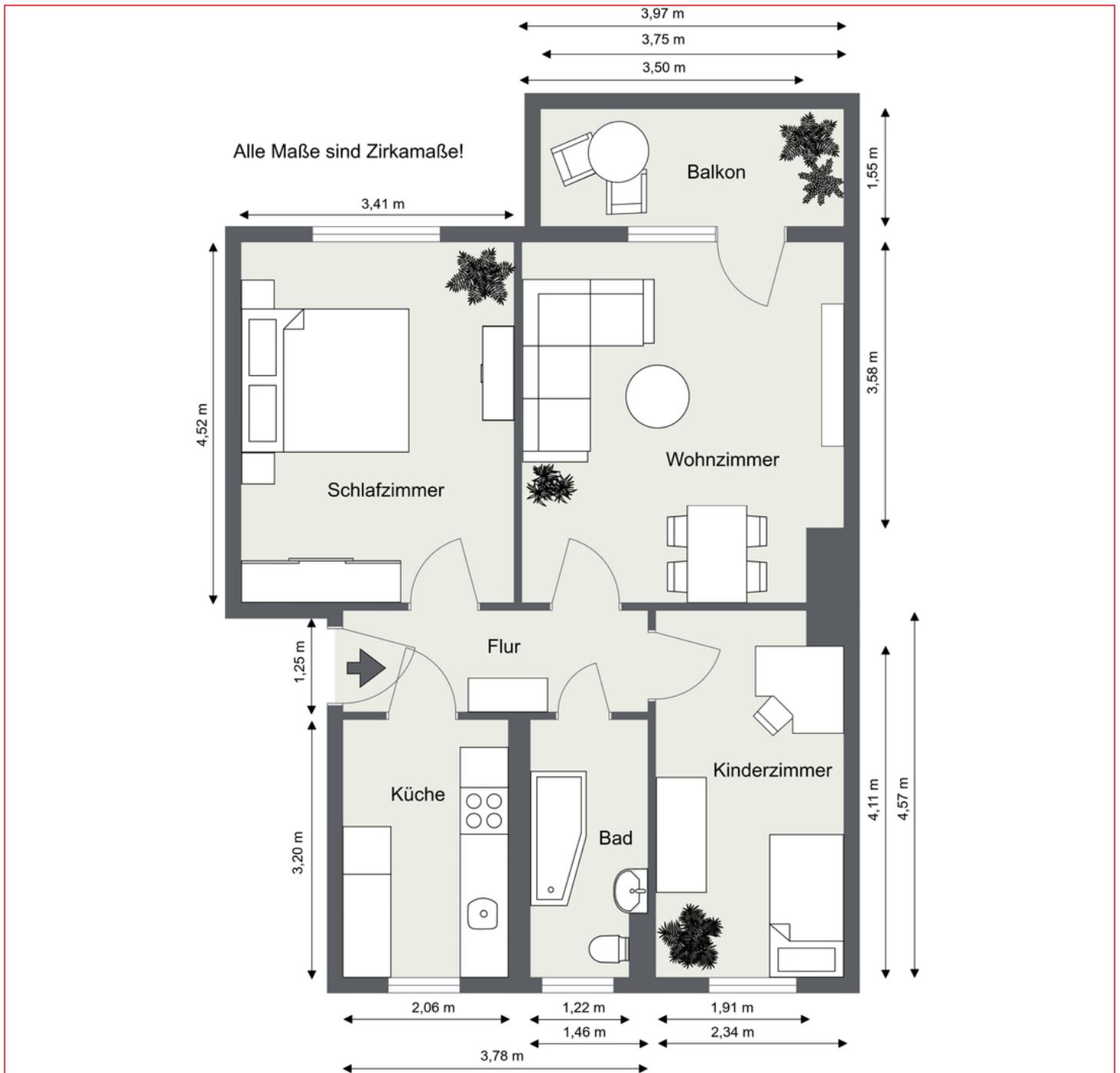
rechts

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

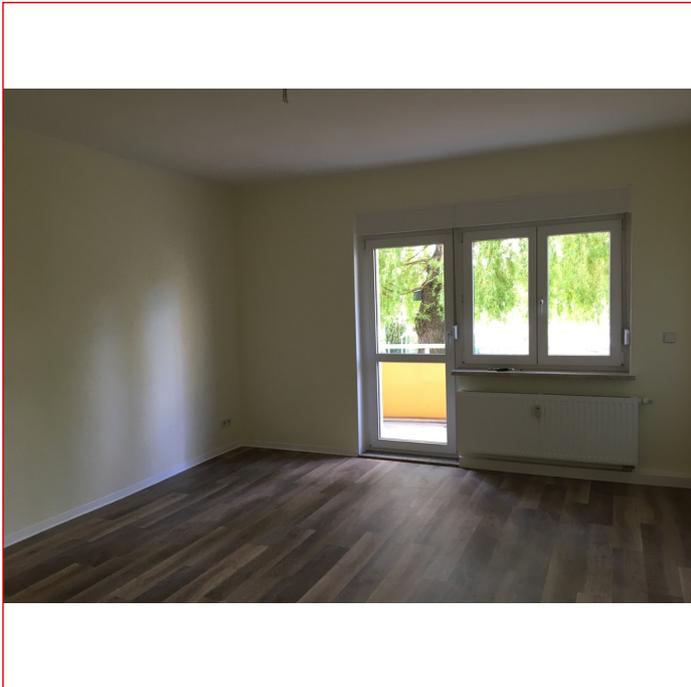
Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Badewanne

GRUNDRISS



Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Badewanne

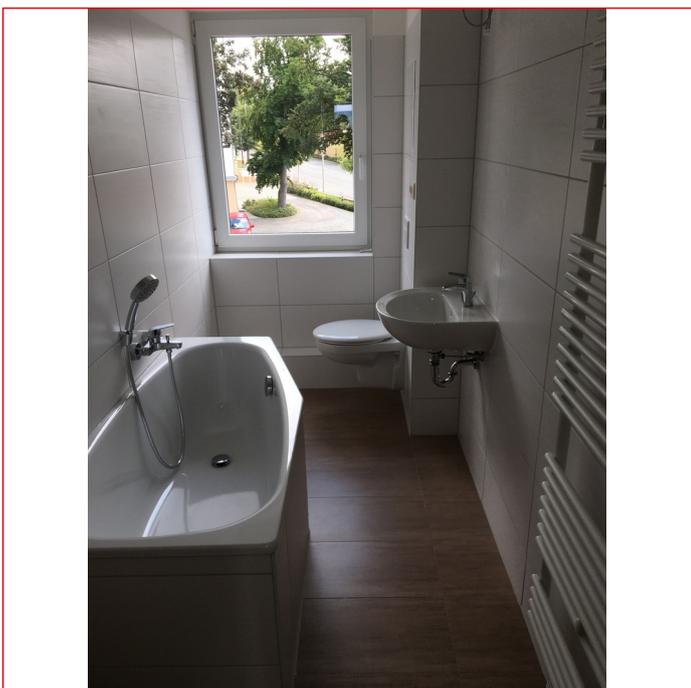
Bilder



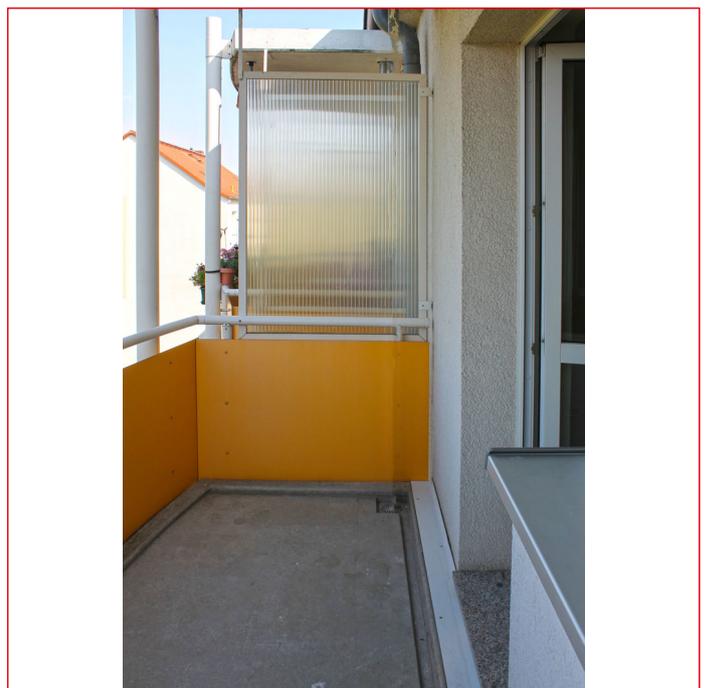
Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Kinderzimmer



Musterfoto Bad



Musterfoto Balkon

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Badewanne

Bilder



Außenansicht